附件2

业主预验房情况记录表

工程名称：

户 号：

业 主：

建设单位：

施工单位:

监理单位：

物业服务企业：

验房日期： 年 月 日

业主预验房情况记录表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住宅类型 | | 毛坯□ 装修□ | | | |
| 参加  人员 | 建设单位 |  | 施工单位 | |  |
| 监理单位 |  | 物业单位 | |  |
| 验评  项目 | 工艺做法 | 检查内容 | 验评结果 | | 备注  （问题部位） |
| 地面 | 麻面□  瓷砖□  水泥地面□  其他 | 1.室内地面存在起砂（垫层除外）、空鼓面积是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 2.室内地面存在线管、钢丝网外露点数是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 3.室内地面砖破损、空鼓、相邻砖平整度差等是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 4.卫生间地面存在倒坡、积水现象是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 5.卫生间背水面无湿渍 | 是□ 否□ | |  |
| 墙面 | 麻面□  成品□  其他 | 1.墙面抹灰空鼓、脱层面积是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 2.距检查面1米正视墙面存在裂缝和爆灰现象是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 3.墙面抹灰表面平整 | 是□ 否□ | |  |
| 4.室内阴阳角顺直 | 是□ 否□ | |  |
| 5.内墙饰面砖破损或空鼓面积或数量是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 6.主要使用房间空间净尺寸符合设计要求 | 是□ 否□ | |  |
| 7.墙面空调孔不反坡，且位置与插座协调 | 是□ 否□ | |  |
| 8.外墙背水面无湿渍 | 是□ 否□ | |  |
| 顶棚 | 麻面□  成品□  其他 | 1.顶棚空鼓面积或数量是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 2.顶棚找平层或面层裂缝和起皮面积或数量是否符合施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 3.顶棚与墙面交接部位顺直 | 是□ 否□ | |  |
| 4.顶棚无渗水痕迹 | 是□ 否□ | |  |
| 门窗  栏杆 | 入户门□  室内门□  门联窗□  窗□  栏杆□  其他 | 1.入户防盗门外观完好，开启灵活 | 是□ 否□ | |  |
| 2.窗外观完好，开启灵活 | 是□ 否□ | |  |
| 3.窗五金件完好且安装牢固 | 是□ 否□ | |  |
| 4.窗封胶条完好，无脱落 | 是□ 否□ | |  |
| 5.窗户玻璃完好，无破损 | 是□ 否□ | |  |
| 6.阳台、外廊、上人屋面及室外楼梯等临空处栏杆净高度，六层以下住宅不低于1.05米，七层及七层以上住宅不低于1.1米，栏杆净距不超过0.11米 | 是□ 否□ | |  |
| 7.外窗无渗水痕迹 | 是□ 否□ | |  |
| 建筑  电气 | 照明□  开关□  插座□  空调□  其他 | 1.户内配电箱安装方正，箱内标识明确 | 是□ 否□ | |  |
| 2.户内配电箱内部各种开关开启灵活，漏电保护开关动作可靠 | 是□ 否□ | |  |
| 3.户内开关插座安装方正、标高一致、牢固可靠 | 是□ 否□ | |  |
| 4.插座用测电器测试不存在接线错误 | 是□ 否□ | |  |
| 5.所有照明灯具正常工作 | 是□ 否□ | |  |
| 6.户内插座、开关位置及其与燃气管道距离是否符合设计及施工规范要求 | 是□ 否□ | |  |
| 给、排水、暖通 | 给水□  排水□  地暖□  散热器□  其他 | 1.采暖系统带压测试无异常 | 是□ 否□ | |  |
| 2.地暖分水器完好无损、固定牢固，标识明确 | 是□ 否□ | |  |
| 3.给水管道、排水管道、卫生器具、阀门等接口不存在渗漏现象 | 是□ 否□ | |  |
| 4.给水、排水、暖气管道支架间距位置符合要求，散热器、卫生器具、阀门等安装牢固 | 是□ 否□ | |  |
| 公共区域 | 电梯□  照明□  无障碍坡道□ | 1.电梯运行是否平稳 | 是□ 否□ | |  |
| 2.照明灯具工作正常 | 是□ 否□ | |  |
| 3.按要求设置无障碍坡道 | 是□ 否□ | |  |
| 其他质量问题具体  描述： | |  | | | |
| 查验结果统计 | | 共查验 项，其中是 项，否 项，其他问题 项。 | | | |
| 建设单位承诺整改事项和时限：    建设单位负责人签字：  年 月 日 | | | | | |
| 业主确认签字 | | 年 月 日 | 联系电话 |  | |
| **问题整改验收情况：**  建设单位（章）验收人： 年 月 日 监理单位（章）验收人： 年 月 日    施工单位（章）验收人： 年 月 日 业 主： 年 月 日 | | | | | |

注：1.以国家验收标准为依据；

2.此表为业主预验房时记录使用，一式五份留存（建设单位、监理单位、施工单位、物业、业主各一份）。