附件1

业主预验房告知书

业主您好：

欢迎您参加 （工程名称）预验房工作，现将有关事项告知如下：

一、项目概况：

（项目名称、总建筑面积、单位工程个数；本次预验房工程名称、结构型式、建筑面积、层数、开竣工日期等。还可介绍一下本工程特点及其他需要说明的事项）

二、工程设计使用年限

年

三、各参建单位责任主体及负责人

建设单位：

施工单位：

监理单位：

设计单位：

勘察单位：

图审单位：

四、工程使用的主要建筑材料品质和进场检验情况

所使用的主要建筑材料均经过第三方检测机构检测，检测结果为合格。

五、工程保修

（一）地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

（二）屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 年；

（三）供热与供冷系统，为 个采暖期、供冷期；

（四）电气管线、给排水管道、设备安装为 年；

（五）装修工程为 年；

（六）其他项目为 年。

注：保修时限不得低于《房屋建筑工程质量保修办法》规定。

六、本次预验房工作安排：

七、其它告知事项：

建设单位项目负责人： 联系电话：

（建设单位盖章）

年 月 日